

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE****Vrchlického divadla a Kulturního domu Zastávka****č.j. MULNCJ 88431/2020/OŠKaS ev. č. OS202000182**uzavřená dle ustanovení § 2193 - 2200 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění,

mezi smluvními stranami

**Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města

IČ: 002 65 209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání věcech technických:

Eva Hejná

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(dále jen půjčitel)

a

**Vrchlického divadlo, příspěvková organizace**

se sídlem Osvoboditelů 411, 440 01 Louny

Zastoupené: Bc. Jakubem Bieleckým, ředitelem organizace

IČ: 75037637

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 2gsmama

Osoby oprávněné k jednání věcech technických:

Jakub Bieleckí

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Milena Syrovátková

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

(dále jen vypůjčitel)

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

**1. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků a nemovitostí uvedených v čl. 1.2 až v čl. 1.6 této smlouvy. Nemovitosti i pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Louny.
2. Pozemek p.č. 301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova Vrchlické divadlo, č.p. 411 – stavba občanského vybavení – předmětem výpůjčky je pouze pozemek pod budovou č. p. 411 o výměře 961 m<sup>2</sup>.
3. Pozemek p.č. 302/1 zastavěná plocha a nádvoří výměře 299 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 423 – bydlení, která není součástí této smlouvy o výpůjčce. Součástí výpůjčky není piazzetta před budovou Vrchlického divadla.
4. Pozemek p.č. 302/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, na němž se nachází rampa. Pozemky uvedené v odst. 1.1 až 1.4 jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy a tvoří přílohu č. 1a) této smlouvy.

5. Pozemek p.č. 2616 o výměře 1.073 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova KD Zastávka Louny, č.p. 1135,
6. Pozemek p.č. 2615/1 o výměře 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy a tvoří přílohu č. 1b) této smlouvy.
7. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v předchozích odstavcích včetně všech součástí a příslušenství uvedených v inventurním seznamu vypůjčitelu do bezplatného užívání. Při vyřazení majetku, bude vypůjčitel postupovat dle platné směrnice „Pro vyřazování a likvidaci nemovitého a movitého majetku a nepotřebných zásob“.
8. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčitelu do užívání i technologie včetně původní technické dokumentace, provozních řádů, revizních zpráv a pokynů k údržbě, všech zařízení ve vlastnictví pronajímatele.
9. Při ukončení výpůjčky vypůjčitel předá předmět výpůjčky předávacím protokolem. Obsahem protokolu bude popis předmětu výpůjčky, jeho stav, stav měřidel spotřeb a inventurní seznam věcí tvořících předmět výpůjčky. Přílohu protokolu bude soupis veškeré dostupné stavební a provozní dokumentace vztahující se k předmětu výpůjčky, vč. příslušných revizních zpráv, dokládající plnou funkčnost zařízení s tím, že v protokolu bude uveden výčet veškerých předávaných listin.
10. Při ukončení výpůjčky vypůjčitel předá zpět půjčitelu veškerou poskytnutou dokumentaci doplněnou o dokumentaci získanou vypůjčitelem v průběhu výpůjčky.

## 2. Účel výpůjčky

11. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti a stavby užívat za účelem naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitele, který vyplývá z jeho zřizovací listiny, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provozovat předmět výpůjčky pro stanovený účel.
13. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy s tím, že vady předmětu výpůjčky, které byly shledány při prohlídce předmětu výpůjčky před převzetím předmětu výpůjčky, jsou uvedeny v předávacím protokolu. Vypůjčitel se zavazuje provést potřebné opravy, které budou vzájemně odsouhlasené oběma stranami tak, aby byl předmět výpůjčky v provozuschopném stavu způsobilém k řádnému užívání. Odstranění vad předmětu výpůjčky zajistí vypůjčitel za předpokladu poskytnutí finančních prostředků na odstranění vad ze strany půjčitele.
14. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky přenechat jinému subjektu, a to úplatně i bezúplatně k dalšímu užívání tak, aby toto další užívání bylo ukončeno nejpozději dne 31.12.2030. Půjčitel si vyhrazuje a vypůjčitel se zavazuje, že po uzavření smluv na dobu delší než 30 dnů s jiným subjektem k předmětu výpůjčky, toto do 10 dnů písemně oznámí půjčitelu a předat mu kopie uzavřených smluv. Platnost předmětných smluv končí k datu ukončení platnosti této smlouvy o výpůjčce.

## 3. Pojištění

1. Půjčitel má předmět nájmu pojištěn v rámci souhrnné pojistky pojistnou smlouvou u Kooperativa pojišťovna, a. s. Vinna Insurance Group na živelní pojištění – sdružený živel (požár, povodeň a ostatní pojistná nebezpečí).
2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelu pojistnou událost a řídit se pokyny při jejím odstraňování a financování.
3. Další druhy pojištění movitých věcí, proti škodám způsobených třetími osobami apod. si vypůjčitel sjedná samostatně svým jménem a na svůj náklad.

### 1. Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá od 01.01.2021 na dobu určitou 10 let, tj. do 31.12.2030.
2. Smluvní vztah končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) písemnou dohodou ke smluvenému datu,

- c) na základě výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - d) zánikem jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a nezjedná-li nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě v trvání nejméně 15 dní od doručení písemné výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli dle pravidel sjednaných v článku 1 odst. 4 této smlouvy.
  3. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli kompletní, vyklizený, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zbavený práv třetích osob, které byly zřízeny vypůjčitelem. Dále se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli veškerá zařízení zabudovaná v průběhu trvání výpůjčky se souhlasem půjčitele, a to včetně stavebních úprav a technologického zařízení, které se staly majetkem Města Loun.
  4. Vypůjčitel není oprávněn ze strany půjčitele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči půjčiteli.

### **5. Údržba předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen zajistit řádnou a pravidelnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškozování a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení.
2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravy, údržbu, spojené s předmětem výpůjčky dle platných pravidel Rady města Loun. Vypůjčitel je povinen provádět v souladu s platnými předpisy vedení předepsané provozní dokumentace, provádět pravidelně obecně závaznými předpisy předepsané revize (elektro, hromosvody, plyn, PO) a kontroly a včas odstraňovat zjištěné závady.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a pro činnosti provozované na předmětu výpůjčky dodržování platných bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů a také za ně zodpovídá.
4. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel zajišťuje čistotu komunikací předmětu výpůjčky a na všech venkovních plochách předmětu výpůjčky.

### **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu předmětu výpůjčky včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli součinnost při inventarizaci majetku. Nepředložený majetek bude automaticky předložen škodní komisi k projednání jako nenalezený.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky půjčiteli včetně škod na životním prostředí způsobené vypůjčitelem v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistí jejich odstranění na své náklady.
4. Vypůjčitel je povinen provádět prokazatelnou kontrolu správnosti odečtů na příslušném měřicím zařízení a vyúčtování medií. O případných nesrovnalostech bez zbytečného odkladu informuje půjčitele.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady, které brání řádnému užívání vypůjčených nemovitostí.
6. V souladu se smlouvou o zajištění průjezdu a průchodu přes pozemek p.č. 2615/2, p. č. 2619/2 a p. č. 2595/1 ke KD Zastávka č. p. 1135, je vypůjčitel povinen každý průjezd přes tyto pozemky písemně oznámit (stačí e-mailem) nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Pokud nebude půjčitel o průjezdech ze strany vypůjčitele informován, budou smlouvy o průjezdu zrušeny.

## **7. Náklady na služby**

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, telekomunikační služby atd. bude hradit vypůjčitel.
2. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činností, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## **8. Ostatní ustanovení**

1. Pokud vypůjčitel vloží do rozšíření, modernizace nebo rekonstrukce předmětu výpůjčky nebo jeho části vlastní finanční prostředky mimo příspěvky města a investice města, nemá v případě ukončení této výpůjční smlouvy právo na žádnou náhradu.

## **9. Svěřený majetek**

1. Půjčitel je vlastníkem movitého majetku, který je uveden v inventurním seznamu a tento svěřený majetek byl předán do užívání vypůjčiteli.
2. Tento majetek půjčitel jakožto zřizovatel vypůjčitele svěřuje vypůjčiteli ve smyslu zřizovací listiny dnem podpisu předávacího protokolu a vypůjčitel ho jakožto svěřený přijímá.

## **10. Závěrečná ustanovení**

1. Touto smlouvou se ruší smlouva o výpůjčce č. MULNCJ 14339/2017 ev. č. OS201700017 uzavřena dne 20.02.2017 na dobu určitou, smlouva o výpůjčce MULNCJ 48867/2014 ev. č. OS201400086 ze dne 30.06.2014 včetně Dodatku č.1 MULNCJ 14352/2017 ag. č. OS201400086/1 uzavřeného dne 20.02.2017.
2. Vypůjčitel odpovídá za to, že ve vypůjčené budově nedojde k instalaci výherních hracích automatů tak, jak je stanoveno usnesením RM č. 58/2004/2, jakož i za dodržování zákona č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, především pak za dodržení zákazu kouření v celé budově mimo vyhrazenou místnost.
3. Vypůjčitel je v plném rozsahu odpovědný za ochranu osobních údajů subjektu údajů, se kterými je ve vztahu jako správce nebo zpracovatele osobních údajů a dále je vypůjčitel povinen dodržovat veškeré platné předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí vypůjčitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.  
Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv vypůjčitel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01.01.2021.

8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotovení s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy
10. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Situační zakres vč. soupisu parcel  
1) a - Vrchlického divadlo  
1) b – Kulturní dům Zastávka  
Příloha č. 2 – Zřizovací listina

#### Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

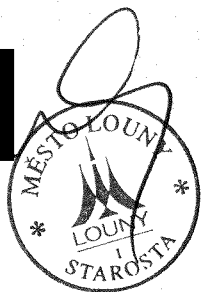
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 370/2020 ze dne 21.12.2020

V Lounech: 23 -12- 2020

V Lounech 23 -12- 2020



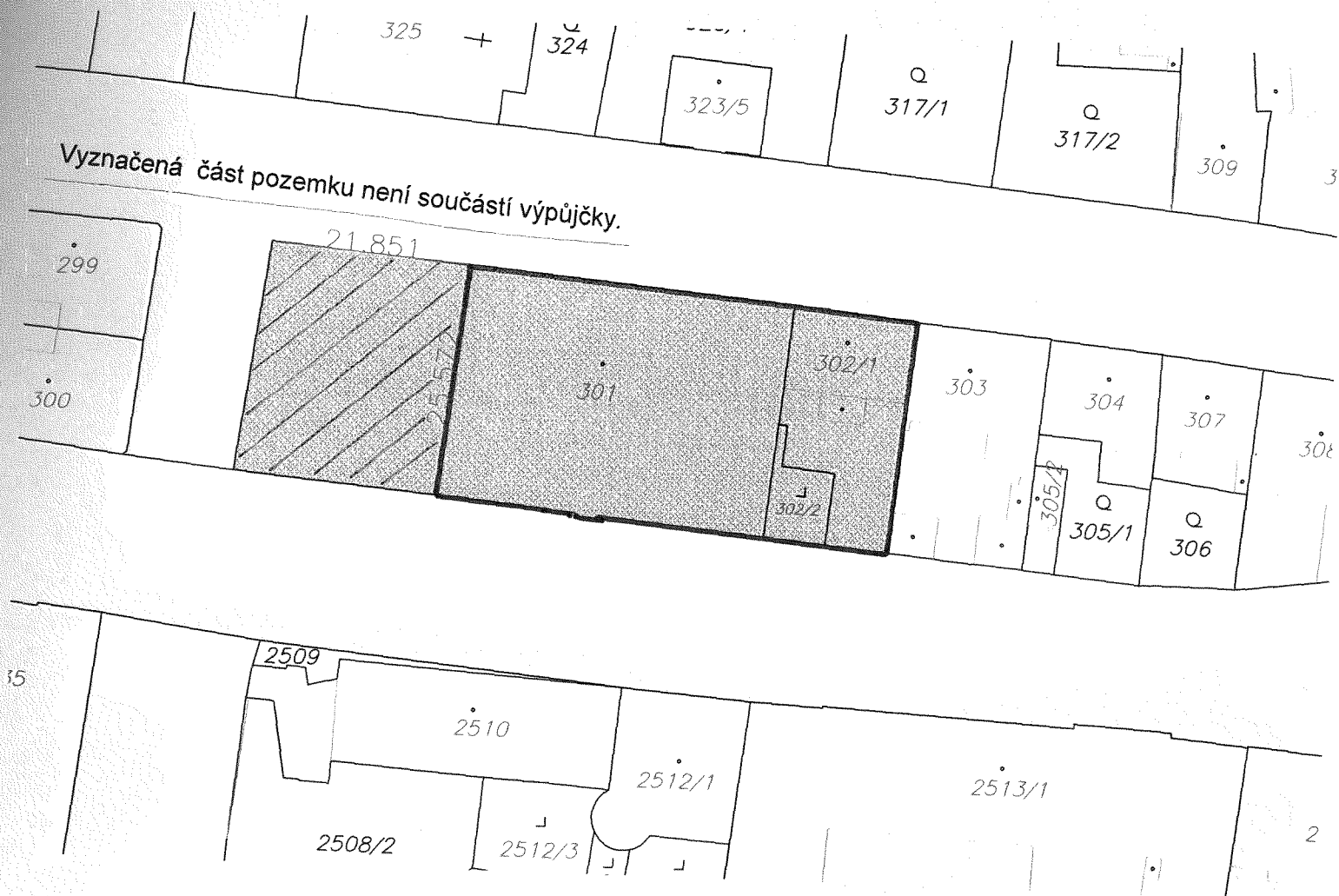
Mgr. Pavel Janda  
starosta města  
za půjčitele



Jakub Bielecki  
ředitel divadla  
za vypůjčitele

Pozemek p.č. 301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.517 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova **Vrchlické divadlo**, č.p. 411 – stavba občanského vybavení – předmětem výpůjčky je pouze pozemek pod budovou č. p. 411 o výměře 961 m<sup>2</sup>.

Pozemek p.č. 302/1 zastavěná plocha a nádvoří výměře 299 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 423 – bydlení, která není součástí výpůjčky. Pozemek p.č. 302/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, na němž se nachází rampa.





MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

UPOZORNĚNÍ! VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z DAT VFK NEPODPOROVANÉ VERZE! OBSAH VÝPISU MŮŽE BÝT ZAVÁDĚJÍCÍ!

## 📍 PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0424 Louny,3507  
OBEC: 565971 Louny  
KAT.ÚZEMÍ: 687391 Louny

## 📍 SOUPIS PARCEL

Data platná k:31.03.2020

původ: **Katastr nemovitostí (KN)** 📍

PARCELA	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 301	1517	zast. pl.	<i>Součástí je stavba:</i> Louny č.p.411, obč.vyb	10001
KN 302/1	299	zast. pl.	<i>Součástí je stavba:</i> Louny č.p.423, bydlení	10001
KN 302/2	60	zast. pl.	společný dvůr	10001

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 3 parcely.

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z DAT VFK NEPODPOROVANÉ VERZE! OBSAH VÝPISU MŮŽE BÝT ZAVÁDĚJÍCÍ!

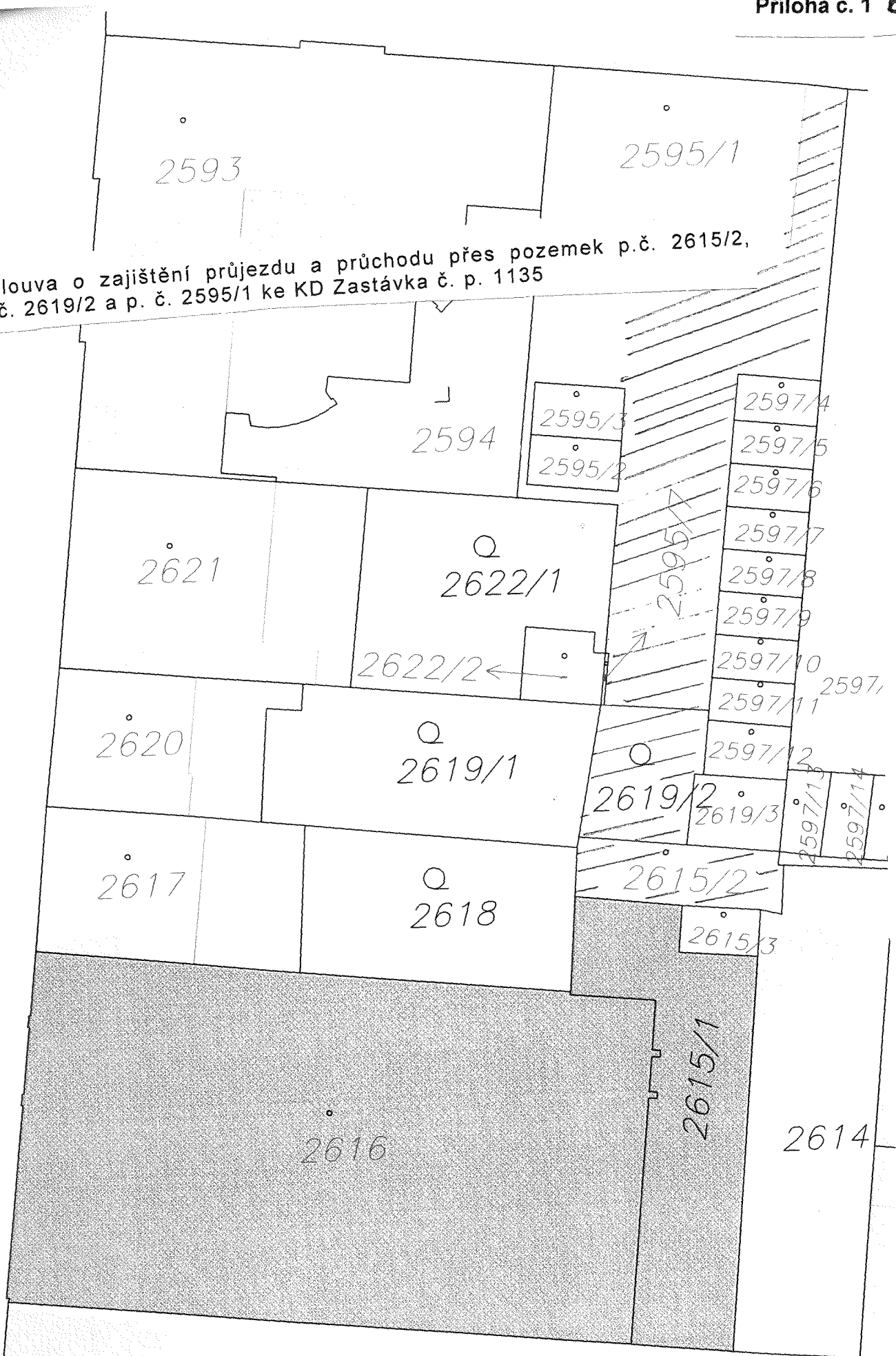
Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.25.103477 pro VFK verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2020 13:15:30

Výpis vyhotoven za 5.32s, SQLite3 native, ver.3.11.1

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

Smlouva o zajištění průjezdu a průchodu přes pozemek p.č. 2615/2,  
p. č. 2619/2 a p. č. 2595/1 ke KD Zastávka č. p. 1135



Pozemek p.č. 2616 o výměře 1.073 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova **KD Zastávka Louny**, č.p. 1135,  
Pozemek p.č. 2615/1 o výměře 238 m<sup>2</sup>



1002/1

Fr





MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

UPOZORNĚNÍ! VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z DAT VFK NEPODPOROVANÉ VERZE! OBSAH VÝPISU MŮŽE BÝT ZAVÁDĚJÍCÍ!

## PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0424 Louny,3507  
OBEC: 565971 Louny  
KAT.ÚZEMÍ: 687391 Louny

## SOUPIS PARCEL

Data platná k:31.03.2020

původ: **Katastr nemovitostí (KN)**

PARCELA	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 2615/1	238	ostat. pl.	jiná plocha	10001
KN 2616	1073	zast. pl.	Součástí je stavba: Louny č.p.1135, jiná st.	10001

V Katastru nemovitostí evidovány celkem: 2 parcely.

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z DAT VFK NEPODPOROVANÉ VERZE! OBSAH VÝPISU MŮŽE BÝT ZAVÁDĚJÍCÍ!

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.25.103477 pro VFK verze 5.2

Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2020 13:18:39

Výpis vyhotoven za 5.23s, SQLite3 native, ver.3.11.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Město Louny  
440 23 Louny, Mírové náměstí 35

## ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY

Město Louny usnesením Zastupitelstva města Loun č. 32/2014 ze dne 16.06.2014 mění zřizovací listinu vydanou a schválenou Zastupitelstvem města Loun dne 03.02.2003 usnesením č. 6/2003, včetně doposud vydaných změn a dodatků a

**vydává**

**s účinností od 01.07.2014**

podle § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci:

**Vrchlického divadlo, příspěvková organizace**

### I. Zřizovatel

Název: **Město Louny**  
Sídlo: **440 23 Louny, Mírové náměstí 35**  
IČ: **002 65 209**  
Zařazení do okresu: **Louny**

### II. Příspěvková organizace

Název: **Vrchlického divadlo, příspěvková organizace**  
Sídlo: **440 01 Louny, Osvoboditelů 411**  
IČ: **750 37 637**

### III. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

- 1) Pořádání kulturních akcí (divadlo, hudba, výtvarné umění, film, literatura a další společenské akce dle potřeb zřizovatele)
- 2) Provozování kulturního zařízení Zastávka (budova č.p. 1135 na pozemcích p.č. 2616 a p.č. 2615/5 v Lounech, k.ú. Louny).  
Na kulturní zařízení Zastávka byla podána žádost o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad a příspěvková organizace se zavazuje k plnění případných povinností dle podmínek přiznané dotace.

#### IV. Okruhy doplňkové činnosti

Organizace je oprávněna k doplňkové činnosti navazující na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace. Doplňková činnost je zřizovatelem povolena za účelem lepšího využívání všech hospodářských možností a odborností zaměstnanců. Jedná se o tuto činnost:

- 1) dočasný pronájem prostor v užívání organizace jiným pořadatelům pro provozování kulturních, společenských a vzdělávacích akcí
- 2) reklama a propagace
- 3) vydávání kulturních periodik a publikací
- 4) prodej uměleckých a propagačních předmětů
- 5) podpora kulturních aktivit občanských sdružení a iniciativ
- 6) provoz restauračních zařízení v prostorách k tomu účelu zkolaudovaných nebo pronájem těchto prostor pro tento způsob využití

Tato činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace, sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová.

#### V. Statutární orgán

Statutárním orgánem je ředitel příspěvkové organizace, který je jmenován a odvoláván radou města. Jako statutární orgán je oprávněn jednat jménem organizace ve všech záležitostech. Řídí činnost organizace a jejím prostřednictvím zabezpečuje řádný chod tohoto zařízení a podílí se na její celkové činnosti.

Ředitel jmenuje a odvolává z řad pracovníků organizace zástupce ředitele. Zástupce ředitele zastupuje ředitele v době nepřítomnosti v plném rozsahu.

Organizační strukturu a činnost organizace stanoví organizační řád, který vydá ředitel a schvaluje Rada města Loun.

V pracovně právních vztazích jedná jménem organizace její ředitel nebo jím pověřený zaměstnanec. Práva a povinnosti zaměstnanců upravuje pracovní řád a Zákoník práce. Pracovní řád vydává ředitel organizace.

Ředitel může podle potřeby zřídit poradní orgán Vrchlického divadla.

#### VI. Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele

- 1) Dlouhodobý majetek mimo majetek nemovitý, který má ve své účetní evidenci příspěvková organizace k datu změny zřizovací listiny, se považuje za majetek svěřený. Rozsah tohoto majetku se:
  - a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
  - b) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VII. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

2) Nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí  
Nemovitý majetek (budovy, stavby, pozemky) využívá organizace na základě smlouvy o výpůjčce. Nemovitý majetek nemá organizace svěřený.

## VII.

### Vymezení práv umožňujících organizaci naplňovat hlavní účel příspěvkové organizace

#### A. Vymezení práv a povinností ke svěřenému majetku

- 1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele majetek dle ustanovení § 27 odst. 4 zákona.
- 2) Předchozí souhlas zřizovatele k nabytí majetku do vlastnictví zřizovatele se týká: nemovitého a dalšího dlouhodobého majetku nabytého darem, děděním, bezúplatným převodem, jinou formou zde neuvedenou.
- 3) Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele.
- 4) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
  - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
  - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
  - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvkové organizace ve svém vlastnictví,
  - d) pojistit majetek dle pokynů zřizovatele,
  - e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,
  - f) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), apod.,
  - g) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
  - h) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá,
  - i) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním),
  - j) řídit se při nakládání s nepotřebným majetkem pravidly rady města, která v uvedené oblasti upravují vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací.
- 5) Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
  - a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky movitý majetek, pronájem nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace;
  - b) příspěvková organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření, a to v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 zákona, v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli, případně dle vnitřních norem zřizovatele.
  - c) příspěvková organizace je oprávněna převádět výnosy z prodeje svěřeného dlouhodobého majetku do investičního fondu organizace dle § 31 zákona.
- 6) Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

- 7) Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.

#### **B. Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví**

- 1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
- a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
  - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
  - c) darem bez předchozího souhlasu zřizovatele pouze v případě, že se jedná o finanční neúčelový dar do výše 20 tis. Kč v jednotlivém případě,
  - d) darem bez předchozího souhlasu zřizovatele v případě, že se jedná o účelový dar určený k přímé spotřebě, drobné dárky věcné apod., v tomto případě není nahlíženo na drobné „dárky“ jako na dary dle § 27 odst. 5 zákona, tedy jako na majetek potřebný k výkonu, pro který byla organizace zřízena,
  - e) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
  - f) na základě rozhodnutí zřizovatele veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce a to aktiva pořízená:
    - na základě ročního plánu výnosů a nákladů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválených zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání,
    - na základě tvorby a použití fondů organizace dle § 30, § 32 a § 33 zákona a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při vypořádání výsledku hospodaření roku minulého,
    - na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření organizace.
- 2) Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
- a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to:
    - zvláště majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele,
    - zvláště majetek nabytý darem nebo děděním
  - b) pojistit majetek
  - c) nabídnout přednostně bezúplatně zřizovateli majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví, pokud se pro ni stane trvale nepotřebný. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem (§ 27 odst. 6 zákona).

#### **C. Další práva a povinnosti**

Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku a majetku ve svém vlastnictví další práva a povinnosti:

- v případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU a dalších zahraničních institucí.

**VIII.  
Doba, na kterou se organizace zřizuje**

Organizace se zřizuje ke dni 01.03.2003 na dobu neurčitou.

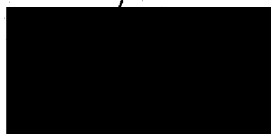
**IX.  
Závěrečná ustanovení**

Tímto se nahrazuje v plném rozsahu zřizovací listina vydaná na základě usnesení Zastupitelstva města Loun č. 6/2003 ze dne 03.02.2003 včetně doposud vydaných změn a dodatků.

Tato zřizovací listina je pořízena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po dvou obdrží zřizovatel Město Louny a po dvou obdrží příspěvková organizace.

Toto úplné znění zřizovací listiny Vrchlického divadla, příspěvkové organizace nabývá účinnosti dne 01.07.2014.

V Lounech dne 27.06.2014



Radovan Šabata  
starosta města



Ing. Edita Hořejší  
místostarostka

Město Louny  
440 23 Louny, Mírové náměstí 35

## ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY DODATEK Č. 1

Město Louny vydalo na základě usnesení Zastupitelstva města Loun č. 6/2003 ze dne 03.02.2003 zřizovací listinu a její změnu schválenou usnesením Zastupitelstva města Loun č. 32/2014 ze dne 16.06.2014 pro příspěvkovou organizaci:

**Název: Vrchlického divadlo, příspěvková organizace**

**Sídlo: 440 01 Louny, Osvoboditelů 411**

**IČ: 750 37 637**

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává město Louny na základě usnesení Zastupitelstva města Loun č. 16/2019 ze dne 15.04.2019 **tento dodatek č. 1 ke zřizovací listině.**

S účinností od 01.05.2019 se mění odst. III. **Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti** následovně:

- 1) Provozování Vrchlického divadla
- 2) Provozování kulturního zařízení Zastávka (budova č.p. 1135 na pozemcích p.č. 2616 a p.č. 2615/5 v Lounech, k.ú. Louny)\*.
- 3) Provozování Galerie města Loun
- 4) Pořádání, spolupořádání a spolupráce při pořádání kulturních a společenských akcí
- 5) Podpora kulturních aktivit místních občanských sdružení a iniciativ místních občanů

*\* Na kulturní zařízení Zastávka byla podána žádost o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad a příspěvková organizace se zavazuje k plnění případných povinností dle podmínek přiznané dotace.*

S účinností od 01.05.2019 se mění odst. IV. **Okruhy doplňkové činnosti** následovně:

Organizace je oprávněna k doplňkové činnosti navazující na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace. Doplňková činnost je zřizovatelem povolena za účelem lepšího

využívání všech hospodářských možností a odborností zaměstnanců. Jedná se o tuto činnost:

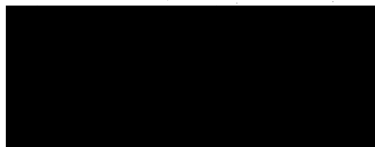
- 1) krátkodobý pronájem prostor v užívání organizace pro jiné než kulturní a společenské účely
- 2) reklama a propagace včetně prodeje reklamních a propagačních předmětů
- 3) vydávání kulturních tiskovin
- 4) prodej uměleckých předmětů
- 5) provoz restauračních zařízení v prostorách k tomu účelu zkolaudovaných nebo pronájem těchto prostor pro tento způsob využití

Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace, sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová.

Ostatní ustanovení citované zřizovací listiny, včetně jejich příloh a dodatků zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 1 je pořízen ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po dvou obdrží zřizovatel Město Louny a po dvou obdrží příspěvková organizace.

V Lounech dne 30.04.2019



Mgr. Pavel Janda  
starosta města

Město  
LOUNY  
-55-



Mgr. Vladimír Antonín Hons  
místostarosta